La maison de l'habitat
en Seine-Eure

Bien vivre en Seine-Eure

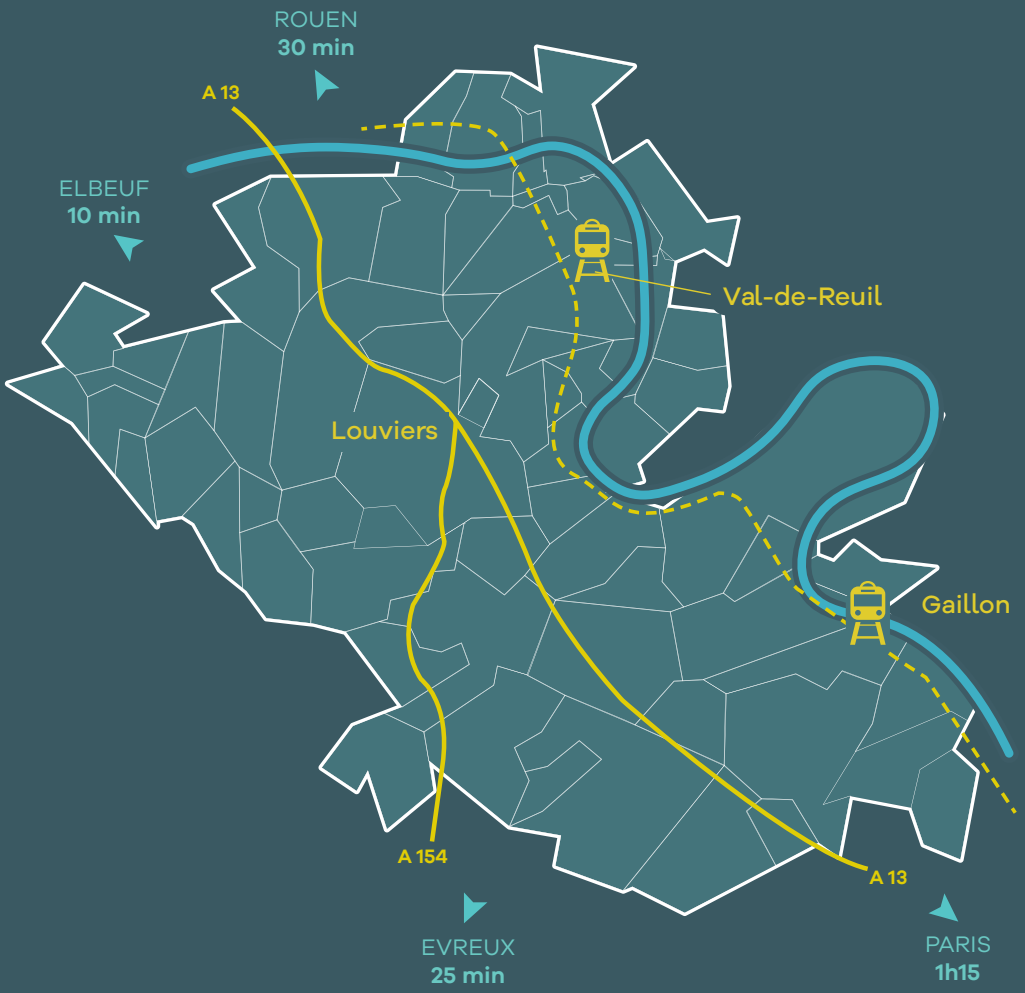
Les offres en logements neufs

Je m'installe

Février 2025



Un territoire de confluences



La maison de l'habitat

Un lieu unique pour faciliter vos démarches.
Installation, achat, rénovation, location : une équipe de professionnels répond à vos questions et vous accompagne personnellement et gratuitement dans votre projet immobilier.

Je rénove

Travaux, économies d'énergie, solutions de financement,...

La maison de l'habitat vous conseille de A à Z dans votre projet de rénovation.

Je m'installe

Installation sur le territoire, achat,...

La maison de l'habitat vous aide à trouver le logement adapté à vos besoins.

Je loue mon bien

Investissement locatif, mise en location de votre bien,...

La maison de l'habitat met à votre disposition l'information juridique et fiscale dont vous avez besoin.

La maison de l'habitat est un service de l'Agglo Seine-Eure, territoire à haute qualité de vie en Normandie à 30 min de Rouen et 1h de Paris

Ouverture du lundi au vendredi
Accès libre et sur rendez-vous

maison-habitat.seine-eure.fr

02 32 63 63 00

11 B rue Pierre Mendès France
27400 Louviers

habitat@seine-eure.com

Des activités pour tous, toute l'année





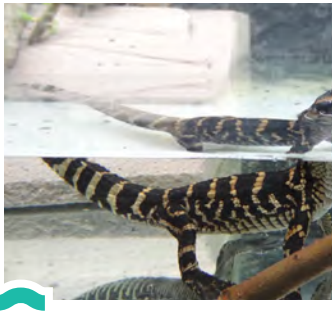




© Hugues-Marie Duclos







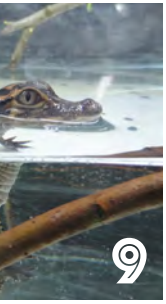


©JMBerts









#1 3 piscines, c'est 3 fois plus de plaisir : Caséo à Louviers, Aquaval à Gaillon et la piscine municipale de Val-de-Reuil.

#2 Que vous aimiez la nature ou les sensations fortes, il y a 1 000 activités à faire en Seine-Eure.

#3 Escalade sur les coteaux calcaires pour une vue imprenable.

#4 L'offre culturelle est riche de plusieurs théâtres dont l'Arsenal à Val-de-Reuil, le Grand Forum à Louviers, le Drakkar à St-Marcel ou l'espace culturel Marcel-Pagnol à Aubevoye.

#5 Le château de Gaillon, un petit bijou de la Renaissance.

#6 De nombreuses voies vertes et pistes cyclables maillent le territoire pour des déplacements doux, respectueux de l'environnement et en toute sécurité.

#7 Le Hub 4.0, à Louviers, accueille les startups numériques.

#8 Les musiciens ont le choix entre plusieurs équipements de qualité (ici le conservatoire de musique de Gaillon).

#9 Biotropica, la serre tropicale unique en France annonce très régulièrement de nouvelles naissances.

#10 La Patinoire Glacéo, pour profiter de tous les plaisirs de la glisse !

seine eure agglo

Résidence

« Cœur de village »



©levers2007

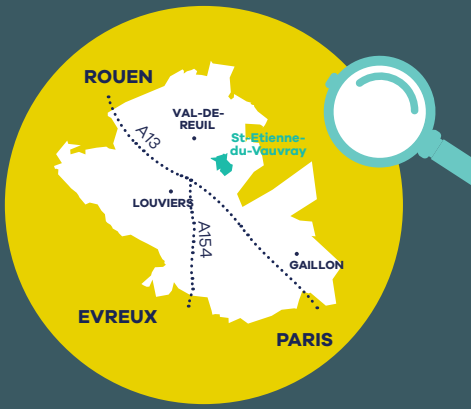
5 terrains à bâtir

À partir de

63 000 € TTC

de 500 à 730 m²

Viabilisation terminée



St-Etienne-du-Vauvray,
Eure (27)

St-Etienne-du-Vauvray

Résidence « Cœur de village »



Parc des loisirs, Poses



Église, St-Etienne-du-Vauvray



Les Patûres, Le Vaudreuil

Idéalement située, Saint-Etienne-du-Vauvray offre un cadre de vie de qualité et calme. Elle bénéficie d'une école maternelle et primaire ainsi que d'une future garderie pour jeunes enfants. La résidence « Cœur de Village » vous accueille dans un environnement verdoyant et est à taille humaine (seulement 21 lots à bâtir).

En vous installant dans ce « Cœur de Village », vous réalisez votre projet personnel de construction et de vie !

Les prestations

- Espaces communs paysagers
- Terrains viabilisés (assainissement collectif, eau, électricité, gaz de ville et fibre)
- Libre de constructeurs

Une aide à l'installation

Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure (sous conditions) :

- 2 000 € pour les primo-accédants et/ou primoarrivants travaillant sur le territoire
- Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés.

Les services de proximité

- Ecoles maternelle et primaire, garderie dans le village
- Commerces, médecins et bureaux de poste dans les villages voisins du Vaudreuil et St-Pierre-du-Vauvray
- 2 lignes de bus
- À 30 min de Rouen, Vernon et Évreux
- À proximité des échangeurs
- Voie verte dans la commune
- À quelques kilomètres du Parc des loisirs Léry-Poses en Normandie



Contacts

Mairie de Saint-Étienne-du-Vauvray :
Eric Lardeur, maire
02 32 59 94 53

La maison de l'habitat :
02 32 63 63 00

Le Clos Marquais

Mise à jour
Février 2025

Accession



Champenard
Le Clos Marquais

De 514 à 904 m²

En cours de pré-commercialisation

A partir de 69 000 €

Description



Terrains viabilisés

L'opération est idéalement située au cœur du village de Champenard.

Boucherie, boulangerie, épicerie… à 5 km environ dans le village d'Autheuil-Authouillet

Proximité A13, Gaillon, Louviers, Val-de-Reuil mais aussi Evreux, Vernon, Paris, Rouen.

Gare SNCF à 8 minutes.

Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, télécom, électricité)
- Fibre optique
- Places de parking
- Espaces paysagés

Aides et avantages

- Prime dans l'individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et /ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

** sous conditions*

Foncierenet : M. Netter - 06.10.04.04.96 - foncierenet@hotmail.com

Les Terrasses d'Igoville

Mise à jour
Février 2025

Accession



Igoville
Rue de Rouen

De 509 **m²** à 916 m²

Livraison à l'été 2025

De 69 **900 € à** 110 000 **€**

Description



Terrains viabilisés

L'opération est idéalement située, à deux pas du centre du village d'Igoville et de sa zone commerciale.

Elle bénéficie également de la proximité de Rouen, de Pont-de-l'Arche et de Louviers, ainsi que d'un accès rapide à l'A13.

Proximité des écoles, crèches, garderies et transports en commun.

Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, télécom, électricité, fibre) & bornage de géomètre expert
- Assainissement collectif
- Libre de constructeur
- Aménagement végétal haut de gamme

Aides et avantages

- Prime dans l'individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et /ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

** sous conditions*

Le Chêne Jaunet : M. Hedouin - 07 61 07 26 56 - contact@lechenejaunet.fr

Le Domaine des Lilas

Mise à jour
Février 2025

Accession



Léry
Rue du 11 Novembre

De 84 m² à 97 m²

Commercialisation en cours

A partir de 299 000

Description



Terrains viabilisés

Projimmo propose 10 terrains à bâtir viabilisés avec un cahier des charges à respecter (suivant le permis de construire), dans une résidence privée et sécurisée

Ces parcelles sont idéalement situées, dans un environnement résidentiel calme.

Elles sont à proximité du centre-ville, de ses commerces et de l'école. Les transports en commun desservent la commune.

Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, électricité, téléphone)
- Assainissement collectif
- Libre de constructeur, selon cahier des charges avec consignes architecturales haut de gamme
- Résidence privée et sécurisée dans un parc fleuri et arboré

Aides et avantages

- Prime dans l'individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et /ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

** sous conditions*

Projimmo : 02 32 59 84 39 - contact@projimmo.net

Les Camelias - Partie Sud

Mise à jour
Février 2025

Accession



Le Manoir-sur-Seine
Rue de Bretagne

De 404 m² à 674 m²

6 terrains en cours de commercialisation

A partir de 69 000 €

Description



Terrains viabilisés

Situé au cœur de la vallée de l'Andelle, votre terrain offre un cadre de vie attractif et dynamique. A 20 km de Rouen et 8km de Pont de l'Arche, vous bénéficierez d'un accès rapide à l'A13.

Proximité des écoles, gare d'Alizay, commerces et supermarché.

Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, télécom, électricité)
- Assainissement collectif
- Libre de constructeur
- Aménagements extérieurs pensé par un paysagiste

Aides et avantages

- Prime dans l'individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et /ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

** sous conditions*

Amex : 02.35.18.00.21/06.13.50.78.53 - contact@amex-ap.fr

Les Camelias - Partie Nord

Mise à jour
Février 2025

Accession



Le Manoir-sur-Seine
Rue de Bretagne

De 404 m² à 674 m²

15 terrains en cours de commercialisation

A partir de 69 000 €

Description



Terrains viabilisés

Situé au cœur de la vallée de l'Andelle, votre terrain offre un cadre de vie attractif et dynamique. A 20 km de Rouen et 8km de Pont de l'Arche, vous bénéficierez d'un accès rapide à l'A13.

Proximité des écoles, gare d'Alizay, commerces et supermarché.

Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, télécom, électricité)
- Assainissement collectif des eaux usées
- Libre de constructeur
- Aménagements extérieurs pensés par un paysagiste

Aides et avantages

- Prime dans l'individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et /ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

** sous conditions*

AMEX : 02.35.18.00.21/06.13.50.78.53 - contact@amex-ap.fr

Le Clos du Verger

Mise à jour
Février 2025

Accession



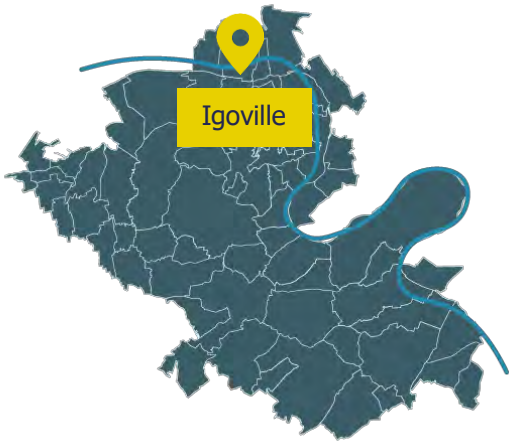
Igoville
Le Clos du Verger

De 306 m² à 647 m²

16 terrains en cours de commercialisation

A partir de 69 000 €

Description



Terrains viabilisés

Situé en cœur de bourg, votre terrain offre un cadre de vie résidentiel de qualité dans cette charmante commune dynamique.

Proximité des écoles, commerces et supermarché, médecin, cabinet infirmier, vétérinaire.

Proximité de Tourville-la-Rvière et de Pont de l'Arche, avec un accès rapide à l'A13.

Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, télécom, électricité)
- Assainissement collectif
- Libre de constructeur

Aides et avantages

- Prime dans l'individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et /ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés
- Zonage Pinel B1

** sous conditions*

Sandrine JOUAULT : 06.79.80.47.68/02.32.19.69.69 - s.jouault@lesterresamaisons.fr

Mise à jour
Février 2025

La Roncière

Accession



Incarville

De 377 m² à 732 m²

Commercialisation en cours

A partir de 53 500 €

Description



Terrains viabilisés

22 terrains constructibles disponibles dans la commune d'Incarville, à proximité des commerces, écoles et lignes de transports en commun.

Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, télécom, électricité)
- Libres de constructeur

Aides et avantages

- Prime dans l'individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et /ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

** sous conditions*

VIABILIS : Service commercial - 02 23 25 09 93 - commercial@viabilis.f

Résidence de la rue Neuve

Mise à jour
Février 2025

Accession



La Haye-Malherbe
Rue Neuve

De 336 m² à 560m²

28 parcelles en cours de commercialisation

A partir de 49 **000 €**

Description



Terrains **viabilisés**

Situé au cœur du bourg, votre propriété vous offre un cadre de vie résidentiel. Commune dynamique bénéficiant de nombreux commerces et d'une école primaire, proche des grands axes routiers. C'est un secteur idéal pour les personnes travaillant sur Louviers, Evreux ou Val-de-Reuil.

Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, télécom, électricité)
- Assainissement collectif
- Libre de constructeur

Aides et avantages

- Prime dans l'individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et /ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

** sous conditions*

Sandrine JOUAULT : 06.79.80.47.68/02.32.19.69.69 - s.jouault@lestereesamaisons.fr

Mise à jour
Février 2025

Rue de l'Eglise

GEPPEC TERRAIN À BÂTIR

seine eure agglo

Accession



Vraiville
Rue de l'Eglise

De 711 m² à 1032 m²

Commercialisation en cours

A partir de 50 0**00 €**

Description



Terrains viabilisés

Le projet se situe sur la commune de Vraiville, commune rurale de 730 habitants à 15 min d'Elbeuf et à 10 min de Louviers.

Le terrain offre 15 belles parcelles, reliées au reste du village par des chemins piétonniers, et notamment à l'école toute récente.

Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, électricité, téléphone)
- Assainissement non-collectif
- Libre de constructeur

Aides et avantages

- Prime dans l'individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et /ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

** sous conditions*

GEPPEC : 02 32 13 13 50

Le Clos du Mont Honnier

Mise à jour
Février 2025

Accession



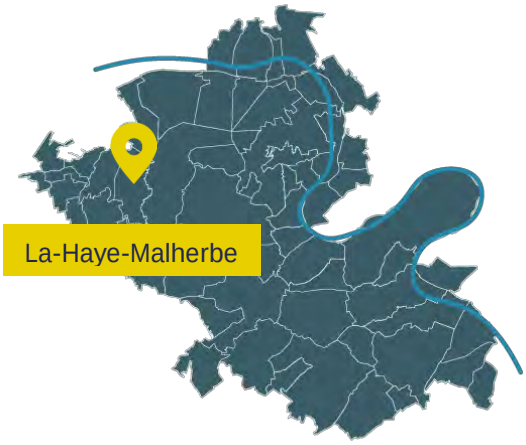
La Haye Malherbe
Rue de la Ravine

De 500 m² à 625 m²

Commercialisation en cours

De 62 500 € à 72 500 €

Description



Terrains viabilisés

Située au cœur de la vallée de l'Eure, La-Haye-Malherbe bénéficie de l'attractivité économique de Louviers ainsi que du dynamisme de son pôle pharmaceutique regroupant des enseignes de premier ordre.

C'est une commune où il fait bon vivre et s'épanouir dans un cadre de vie résidentiel. Elle bénéficie d'un large choix d'activités associatives, culturelles et de loisirs grâce aux nombreuses associations qui font la vie de la commune.

Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, téléphone, électricité, pré équipées en fibre) & bornage de géomètre expert.
- Assainissement collectif
- Libre de constructeur
- Domaine résidentiel privé et sécurisé aux finitions soignées haut de gamme

Aides et avantages

- Prime dans l'individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et /ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

** sous conditions*

Le Chêne Jaunet : M. Hedouin - 07 61 07 26 56 - contact@lechenejaunet.fr

Le Clos des Vignes

Mise à jour
Février 2025

Accession



Heudebouville
Chemin de l'Echelle

De 569 m² à 659 m²

Commercialisation en cours

A partir de 57 000 €

Description



Terrains viabilisés

6 terrains à bâtir 100 % viabilisés.

La commune est située à proximité immédiate de Louviers et des zones d'activités. Accès à l'autoroute A13 vers Paris à 3 min et Rouen à 30 min.

La commune dispose de commerces et services, d'une école primaire avec cantine et garderie, de transports scolaires et à la demande.

Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, assainissement, électricité, gaz)
- Libre de constructeur

Aides et avantages

- Prime dans l'individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et /ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

** sous conditions*

Terres à Maisons : Sandrine Jouault - 02 32 19 69 69 - s.jouault@lesterresamaisons.fr

Les Jardins de la Noé

Mise à jour
Février 2025

Accession



Heudreville-sur-Eure
Rue de la Noé

De 800 m² à 1426 m²

Début des travaux

A partir de 69 900 €

Description



Terrains viabilisés

Située au cœur de la Vallée de l'Eure, Heudreville-sur-Eure bénéficie de l'attractivité économique de Louviers ainsi que du dynamisme du pôle pharmaceutique.
Les terrains sont idéalement situés dans un secteur résidentiel, calme, protégé, facile d'accès à 10 km de l'A13.
C'est une commune où il fait bon vivre, un cadre de vie unique et privilégié dans une résidence privée et sécurisée pour ces 10 terrains à bâtir.

Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, électricité, gaz en option, fibre, téléphone) & bornage de géomètre expert.
- Libre de constructeur
- Domaine résidentiel privé et sécurisé aux finitions soignées haut de gamme
- Ensemble entièrement clos, comprenant un portail avec visiophone, boites aux lettres et gestion des ordures ménagères

Aides et avantages

- Prime dans l'individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et /ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

** sous conditions*

Le Chêne Jaunet : M. Hedouin - 07 61 07 26 56 - contact@lechenejaunet.fr

Le Verger du Manoir

Mise à jour
Février 2025

Accession



Heudebouville
Chemin du Roy

De 352 m² à 706 m²

2ème Tranche en cours de commercialisation

De **62 000 € à 73 500 €**

Description



Terrains viabilisés

Terrains à bâtir 100 % viabilisés.

La commune est située à proximité immédiate de Louviers et des zones d'activités. Accès à l'autoroute A13 vers Paris à 3 min et Rouen à 30 min.

La commune dispose de commerces et services, d'une école primaire avec cantine et garderie, de transports scolaires et à la demande.

Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, assainissement, électricité, gaz)
- Libre de constructeur
- Haute qualité paysagère et patrimoniale avec un verger central, une charretterie réhabilitée, des mares et des murs traditionnels

Aides et avantages

- Prime dans l'individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et /ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

** sous conditions*

Terres à maison : Sandrine Jouault - 02 32 19 69 69 - s.jouault@lesterresamaisons.fr

La Garenne

Mise à jour
Février 2025

Accession



Rue de la Garenne
Martot

De 414 m² à 788 m²

37 terrains en cours de commercialisation

A partir de 69 000 €

Description



Terrains viabilisés

Situés rue de la Garenne et rue de Saint-Pierre, à 5 min de l'accès à l'autoroute A13 et 5 min d'un centre commercial.

Le groupe scolaire du village est situé à 500 m à pied.

Les prestations

- Parcelles viabilisées à 100% (eau, télécom, électricité)
- Assainissement collectif
- Libres de constructeur
- Aménagements extérieurs pensés par un paysagiste

Aides et avantages

- Prime de l'Agglo Seine-Eure :
  - 2 000 € pour les primo accédants et/ou primo arrivants sur le territoire Seine-Eure*
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 types de matériaux biosourcés*

** sous conditions*

AMEX : 02.35.18.00.21/06.13.50.78.53 - contact@amex-ap.fr

L'Entre deux chemins

Mise à jour
Février 2025

Accession



- Val de Pîtres
- De 501 m² à 672 m²
- 16 terrains en cours de commercialisation
- A partir de 65 500 €

Description



Terrains viabilisés

Situé au cœur de la vallée de l'Andelle votre terrain offre un cadre de vie attractif et dynamique. A 20 km de Rouen et 8km de Pont-de-l'Arche, vous bénéficierez d'un accès rapide à l'A13.

Proximité des écoles, cabinet médical, restauration rapide, commerces et supermarché.

Les prestations

- Parcelles viabilisées à 100% (eau, télécoms, électricité)
- Assainissement collectif des eaux usées
- Libres de constructeur

Aides et avantages

- Prime de l'Agglo Seine-Eure :
  - 2 000 € pour les primo accédant et/ou primo arrivant sur le territoire Seine-Eure*
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

** sous conditions*

Sandrine JOUAULT : 06.79.80.47.68/02.32.19.69.69 - s.jouault@lesterresamaisons.fr

Résidence du Château

Mise à jour
Février 2025

Accession



Saint-Etienne-du-Vauvray
Rue du Chêne

De 573 m² à 1 109 m²

Commercialisation en cours

A partir de 69 0**00 €**

Description



Terrains viabilisés

Idéalement situées, elles vous offriront une vue privilégiée sur un espace boisé et ses arbres majestueux.

La commune se situe à 2 km du Vaudreuil et 5 km de Louviers et Val-de-Reuil, mais également à deux pas du Golf du Vaudreuil, du parc des loisirs de Léry-Poses et des jardins animaliers BIOTROPICA.

Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, assainissement, électricité, téléphone)
- Parcelles libres de constructeur

Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et/ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

** sous conditions*

AMEX : Sandrine Chiappe - 06 13 50 78 53 - contact@amex-ap.fr

Mise à jour
Février 2025

Le Hameau

Accession



Surville
Route de Louviers

De 700 m² à 1262 m²

Commercialisation en cours

De **57 000 € à 69** 000 **€**

Description



Terrains viabilisés

L'opération est idéalement située dans un secteur calme, verdoyant, facile d'accès et à 10 minutes du centre-ville de Louviers.

Elle bénéficie également de l'attractivité économique de la ville de Louviers ainsi que de la zone commerciale d'Incarville.

Un cadre de vie unique et privilégié dans un petit lotissement de 7 terrains à bâtir.

Les prestations

- Viabilisation
- Parcelles libres de constructeur et bien orientées
- Vue agréable, calme
- Ecole maternelle et primaire

Aides et avantages

- Prime dans l'individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et / ou primo- arrivants travaillant sur le territoire Seine- Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés.

** sous conditions*

LOTISEINE : M. PHILIBERT – 06.47.98.50.32 – 02.19.00.11.91.

Côte de la Justice

Mise à jour
Février 2025

Accession



Louviers
Côte de la Justice

De 69,5 **m²** à 80,5 m²
Jardin de 110 m² à 122 m²

Commercialisation en cours

A partir de 175 000 **€**
TVA 5,5 % comprise

Description



Maisons duplex et jardins

Le site de la ZAC Côte de la justice est situé en bordure sud de la ville à moins de 1 km du centre historique.

Ces logements, tournés vers l'extérieur, profiteront d'une vue sur la ville et sur les coteaux de l'Eure et bénéficieront d'un cadre naturel privilégié.

Ces maisons, de type 3 et 4, bénéficieront de grands espaces extérieurs privatifs.

Les prestations

- Certifications RT 2012 et NF Habitat
- Chape isophonique
- Chauffage individuel gaz
- Revêtement de sol PVC
- Salles de bain avec meuble vasque, miroir, éclairage et sèche-serviettes
- 2 places de parking extérieures dont 1 place sous car-port

Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine Eure* :
  - 2 000 € pour un logement individuel neuf en secteur 5,5 % ou ANRU

** sous conditions*

COGEDIM : 09 70 25 52 55

Mise à jour
Février 2025

Côte de la Justice

Accession



Louviers
Côte de la Justice

De 81 m² à 97 m²
Jardin de 117 m² à 134 m²

Commercialisation en cours

A partir de 200 000 €
TVA 5,5 % comprise

Description



Maisons jumelées

Le site de la ZAC Côte de la justice est situé en bordure sud de la ville à moins de 1 km du centre historique.

Ces maisons, de type 4 et 5, tournées vers l'extérieur, profiteront d'une vue sur la ville et sur les coteaux de l'Eure et bénéficieront d'espaces extérieurs privatifs.

Les prestations

- Certifications RT 2012 et NF Habitat
- Viabilisation par une équipe de professionnels
- Chape isophonique
- Chauffage individuel gaz
- Revêtement de sol PVC
- Salles de bain avec meuble vasque, miroir, éclairage et sèche-serviettes
- 2 places de parking extérieures dont 1 place sous car-port

Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine Eure*
  - 2 000 € pour un logement individuel neuf en secteur 5,5 % ou ANRU

** sous conditions*

COGEDIM : 09 70 25 52 55

Habitat participatif

Mise à jour
Février 2025

Accession



Louviers **R**
Rue du 11 novembre

T2-T3

Livraison 2025

Accession : 3 000 à 3 200 **€/m²**
Loyer : **8,71 €/m²** maximum

Description



Appartements en location ou accession

Habiter Autrement à Louviers

La résidence de 21 logements sera située au cœur d'un secteur en pleine mutation urbaine rue du 11 Novembre, sur l'axe Seine-Eure Avenue desservie par le BHNS (Bus à haut niveau de service) et proche de toutes les commodités.

L'habitat participatif permet aux futurs habitants d'être au cœur de la démarche. Il leur donne la possibilité de choisir leurs modes « d'habiter » en participant à la production de leur habitat.

Les prestations

- Habitat sur mesure à co-construire avec l'architecte du projet et les autres futurs habitants
- Un accompagnement pour imaginer l'organisation future de l'immeuble, les espaces communs, les espaces verts…
- Réglementation énergétique 2020
- Espaces communs : jardin et potager, salle d'animation, chambre d'invités
- Places de parking privatives

Aides et avantages

- Prime collectif neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 5 000 € pour l'achat de sa résidence principale
- Prime Location-Accession de l'Agglo Seine-Eure * :
  - 5 000€ pour les locataires dans le cadre du PSLA ou accédant à sa résidence principale dans le BRS

** sous conditions, non cumulables*

Habitat Participatif Normandie : 06.98.32.98.20 reseauhpn@gmail.com

Mise à jour
Février 2025

Côte de la Justice

Accession



Louviers
Côte de la Justice

De 43,62 m² à 86,73 m²

Commercialisation en cours

A partir de 112 500 €
TVA 5,5 % comprise

Description



Appartements

Le site de la ZAC Côte de la justice est situé en bordure sud de la ville à moins de 1 km du centre historique.

Ces logements, de type 2 ou 3, tournés vers l'extérieur, profiteront d'une vue sur la ville et sur les coteaux de l'Eure et bénéficieront d'un cadre naturel privilégié.

Les prestations

- Certifications RT 2012 et NF Habitat
- Viabilisation par une équipe de professionnels
- Chape isophonique
- Chauffage individuel gaz
- Revêtement de sol PVC
- Salles de bain avec meuble vasque, miroir, éclairage et sèche-serviettes
- 2 places de parking extérieures dont 1 place sous car-port

Aides et avantages

- Prime collectif neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 5 000 € pour l'achat de sa résidence principale

** sous conditions*

COGEDIM : 09 70 25 52 55

Résidence Plein Ciel

Mise à jour
Février 2025

Accession


Image non contractuelle

- Louviers
- T2 au T4
- Commercialisation en cours
- A partir de 139 000 €

Description



Appartements

Une nouvelle génération d'appartements fait son apparition sur Louviers.

Très bien située à proximité du centre-ville commerçant de Louviers, desservie par les transports en commun, au croisement de la rue du 11 novembre et de la rue du bal champêtre, cette résidence haut de gamme offre du T2 au T4 des appartements soigneusement pensés pour répondre à toutes les exigences du confort.

Les prestations

- Sas d'entrée commandé par digicode et vidéophone
- Parties communes pensées par une décoratrice
- Ascenseur
- Parking en sous-sol

Aides et avantages

- Prime collectif neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 5 000 € pour l'achat de sa résidence principale

** sous conditions*

Pierre de Seine : Pierre de Seine – 02.35.02.75.33 – contact@pierredeseine.fr

Résidence Reverso

Mise à jour
Février 2025

Accession


Image non contractuelle

- Louviers
- T1, T1bis, T3, T4
- Commercialisation en cours
- A partir de 69 **000 €**

Description



Appartements

Une nouvelle génération d'appartements fait son apparition sur Louviers.

Très bien située à proximité du centre-ville commerçant de Louviers, desservie par les transports en commun, sur la rue du 11 novembre, cette résidence offre de nombreuses ambiances du T1 au T4, avec des espaces partagés, jardin et un gardiennage.

Les prestations

- Gardien
- Studios équipés d'un espace de rangement de 3m² sous alcôve et bureau repliable
- Equipements communs de loisirs : terrain de pétanque, terrasse, serre
- Ascenseur
- Parking
- Pack investisseur en locatif meublé

Aides et avantages

- Prime collectif neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 5 000 € pour l'achat de sa résidence principale

** sous conditions*

Pierre de Seine : Pierre de Seine - 02.35.02.75.33 - contact@pierredeseine.fr

Les Jardins Bela Vita

Mise à jour
Février 2025

Accession



Gaillon
centre-ville

De 51 **m²** à 113 m²

Commercialisation en cours

A partir de 179 **400 €**

Description



Appartements

Programme de 36 logements neufs.

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville de Gaillon, des commerces, des écoles et de la gare.

Un cadre de vie harmonieux privilégié dans une résidence privée possédant des espaces verts.

Les prestations

- Bâtiment passif bas carbone
- Appartements connectés
- Terrasses végétalisées
- Deux places de stationnement par logement
- Ascenseur disponible à tous les étages de la résidence, local à vélo
- Parties communes aménagées, domotique

Aides et avantages

- Prime collectif neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 5000 € pour l'achat de sa résidence principale
- TVA 5,5 % au lieu de 20%*
- Prêt à taux 0%

** sous conditions*

Société 2APP : M. Proenca Pereira – 06 79 05 79 44 – societe.2app@yahoo.fr

Résidence Valvert

Mise à jour
Février 2025

Accession



Val-de-Reuil

De 40 **m²** à 63 m²

Livr**aison** fin 2026

A partir de 131 **880 €**

Description



Appartements

Ce programme est constitué de 20 logements de 2 ou 3 pièces, tous prolongés d'un extérieur. Il est situé à proximité de la gare et du centre-ville.

La ville est située à mi-chemin entre Paris et Rouen. Elle offre un accès rapide aux commerces et animations.

Les prestations

- RT 2020
- Volets roulants
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir et lumière en applique
- Revêtement sol PVC
- Ascenseur
- Local vélo
- Parking privatif pour chaque appartement

Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 5000€ pour l'achat de sa résidence principale
- Eligible TVA réduite 5,5% et PTZ *

** sous conditions*

Nexity : Mme LE Christine - 02.32.81.17.70 – cle@nexity.fr

Mise à jour
Février 2025

Rue **de l'Andelle**

Location accession



Alizay
88 rue de l'Andelle

21 appartements
(5 T2, 13 T3 et 3 T4)

Commercialisation :
Printemps 2025

A partir de 165 000 €

Description



Maisons

Logéal propose 21 appartements en location - accessio, au cœur du centre-bourg d'Alizay, proche de toutes commodités.

A 20 minutes en voiture du centre-ville de Rouen et 5 minutes de Pont-de-l'Arche.

A 10 minutes en voiture (20 minutes à vélo) du parc de Léry-Poses.

Les prestations

- Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur
- Jardin intérieur commun et paysager
- Logement livré clé en main
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué
- Couverture en tuiles plates
- Places de parking en surface

Aides et avantages

- Prime Location-accession de l'Agglo Seine-Eure* :
  - 5 000 € pour les locataires dans le cadre du PSLA
- Prêt à taux zéro bonifié (zone B1)
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Garantie de rachat et de relogement pendant 15 ans en cas de difficulté

** sous conditions*

LOGEAL IMMOBILIERE : www.logeal-immobiliere.fr - 02.32.70.60.05

Les Amandiers

Mise à jour
Février 2025

Accession ou investissement



Louviers
Proche de la Place Thorel

De 46 **m²** à 98 m²
Balcon ou terrasse pour tous

Livraison 1er semestre 2025

A partir de 199 000 **€***

Description



48 logements dont 14 en accession et en TVA réduite

Ce programme de 48 logements neufs est situé au cœur de Louviers à proximité immédiate des commerces et des services.

Idéalement situé à côté de la Résidence Jeanne d'Arc et proche de l'arrêt de bus rue du 11 novembre, vous accédez à l'hyper centre, à pied, à vélo ou en bus.

Vous profiterez d'un logement fonctionnel avec vues dégagées sur la forêt de Bord, la place Thorel ou le musée.

Les prestations

- Parking en sous-sol
- Ascenseur desservant étages et sous-sol
- Terrasses et balcons pour tous les logements
- Prestation et matériaux de belle gamme
- Grandes pièces à vivre

Aides et avantages

- Prime collectif neuf de l'Agglo Seine-Eure* :
  ✓ 5 000 € pour l'achat de sa résidence principale
- TVA 5,5 % au lieu de 20 % *
- Prêt à Taux Zéro

** sous conditions*

LogiH Normandie : 02 79 023 023 – contact.logihnormandie@polylogis.fr

Accompagnement gratuit

Vous venez vivre en Seine-Eure pour des raisons professionnelles :

nous vous proposons un accompagnement personnalisé pour une mobilité réussie !



Prendre le temps de vous écouter

A votre disposition pour vous apporter des solutions sur mesure tout en tenant compte de votre situation.

Découvrir le territoire

Un kit de bienvenue vous attend pour vous familiariser avec le territoire et bénéficier d'offres de découverte. Demandez-le à votre arrivée.

Rechercher un logement à louer ou acheter

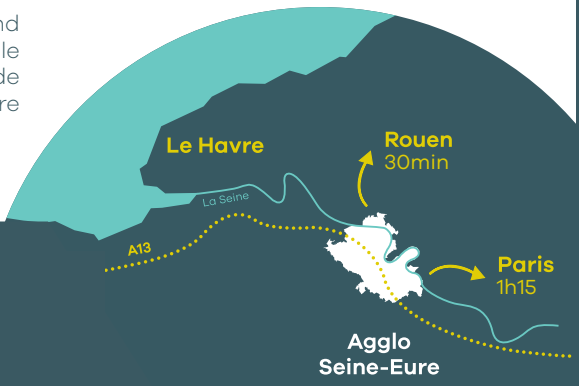
Une sélection d'offres selon vos critères vous sera proposée en s'appuyant sur notre réseau de partenaires immobiliers.

Aider votre conjoint en recherche d'emploi

Des conseils sur vos candidatures, présentation du marché de l'emploi, mise en relation avec nos réseaux d'entreprises.

Faciliter vos démarches administratives

Un accompagnement personnalisé pour votre famille (inscriptions scolaires, transports, modes de garde, santé, activités de loisirs, sportives et culturelles, ...).



Contact
Arsène
→ 02 76 46 03 69
→ vivre@seine-eure.com

Hôtel d'Agglomération
Service Emploi et Formation
1 place Thorel, 27400 Louviers



Bienvenue en Seine-Eure !

Un service sur mesure pour les nouveaux arrivants

©iStock_fizkes

© Agglo Seine-Eure - Février 2025 - Imprimé par IRS sur papier recyclé.
Ne pas jeter sur la voie publique